

Kirjaamo

Lähettäjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 22. joulukuuta 2021 13:00
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: TRE:4255/10.02.01/2021 Asemakaavaluonnos 8879, ELY-keskus

Luokat: Vihreä luokka

Hei,

ELY-keskukselta pyydettiin 23.12. mennessä kommenttia asemakaavaluonnoksesta 8879
TRE:4255/10.02.01/2021

ELY-keskus antaa seuraavan kommentin:

Luontoarvot

Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 tontille sijoittuu asumisen ja virkistykseen sekoittunutta aluetta. Yleiskaavamääräyksen mukaan *aluetta kehitetään nykyisen virkistyskäytön ja/tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle on mahdollista osoittaa täydentävää asuntorakentamista nykyisten toimintojen väistyttä ja varmistamalla alueen soveltuminen rakentamiseen.* Myllypuron notkelman ympärille laajemmin levittyvä alue on todettu kantakaupungin liito-oravaselvityksessä 2016 keskeiseksi liito-orava-alueeksi. Samassa selvityksessä on tunnistettu mahdollinen liito-oravien kulkureitti, joka kulkee nyt vireillä olevan kaavamuutosalueen eteläosassa.

Asemakaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että kaavamuutos ei huononna puuston osalta nykytilannetta. Koska yleiskaavatasoisen lähtökohdista alueen kehittämisessä ovat ekologiset yhteydet, tulee kaavoituksen yhteydessä tutkia keinot, joilla ekologisten yhteyden toimivuutta tuetaan. Tontilla ei ole tällä hetkellä juuri puustoa eikä voimassa olevassa asemakaavassa tai nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa sitä ole edellytetty istutettavaksi tai säilytettäväksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on mahdollista vahvistaa liito-oravan kulkuyhteyttä kaavamääräyksellä, joka edellyttää puiden istuttamista tonteille. Myös muuhun tontin kasvillisuuteen on hyvä kiinnittää huomiota. Pienikin tonttipiha voi hyvin olla luonteeltaan vihreä ja toimia osana liito-oravan elinympäristöä. Koska rakentamisalue ulottuu puistoalueen rajan tuntumaan, tulee kaavamääräyksiin myös ehkäistä puistoalueelle kohdistuvia haitallisia vaikutuksia; lähtökohdaksi on, ettei rakentamisen yhteydessä pitäisi joutua poistamaan puuston puolelta puita.

Kaava pyydetään toimittamaan ehdotusvaiheessa ELY-keskukseen, siten että varataan mahdollisuus tarvittaessa lausunnon antamiseen.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.